

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA
TERENU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W ZŁAKOWIE BOROWYM
DLA POTRZEB 1 ODDZIAŁOWEGO PRZEDSZKOLA
ZŁAKÓW BOROWY dz nr 1227**

1. DANE OGÓLNE

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu zajmowanego przez Szkołę Podstawową w Złakowie Borowym dz nr 1227 gm. Zduny

Budynek szkoły zostanie poddany remontowi i przebudowany w parterze ze względu na lokalizację nowej funkcji – 1 oddziałowe przedszkole. Szkoła zostanie przeniesiona do szkoły gminnej w Zdunach. Piętro obiektu zostanie odcięte pożarowo i będzie nie użytkowane.

Istniejący budynek szkoły to obiekt w konstrukcji murowanej. Ma dwie kondygnacje parter i piętro

W pobliżu granicy zachodniej działki położony jest murowany budynek gospodarczy, po stronie południowej do budynku szkoły przylega parterowa część w której znajduje się kotłownia lokalna zasilana olejem opałowym

1.2. Podstawa opracowania

- Decyzja o warunkach zabudowy + załącznik graficzny
- zlecenie i umowa z Inwestorem
- wizja lokalna w terenie
- ustalenia programowe
- odkrywki podłoża
- wytyczne branżowe
- warunki gestorów sieci
- inwentaryzacja do celów projektowych

1.3. Inwestor

Gmina Zduny Zduny 1 c

1.4 Lokalizacja terenu objętego opracowaniem

Przedmiotowy teren objęty projektem zagospodarowania położony jest w Złakowie Borowym dz nr 1227 gmina Zduny. Krótszy bok działki położony wzdłuż ogólnodostępnej drogi wewnętrznej powiązanej z drogą gminną.

Przed budynkiem znajduje się pas zieleni wysokiej i podjazd o nawierzchni utwardzonej

Istniejąca zieleń wysoka zostaje zachowana, wkomponowana w nowe zagospodarowanie terenu przed budynkiem.

Teren szkoły posiada 1 zjazd połączony z placikiem przed wejściem głównym i nieutwardzoną drogą wewnętrzną dojazdową do kotłowni i zbiornika .

Teren szkoły jest ogrodzony siatką na podmurówce .

1.5 Warunki gruntowo – wodne

Dla przedmiotowej inwestycji ustalono pierwszą kategorię geotechniczną.

2. OPIS PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI

Projektowana przebudowa obiektu szkoły ma na celu uzyskanie w parterze obiektu pomieszczeń umożliwiających zorganizowanie jednooddziałowego przedszkola . Istniejący obiekt to budynek 2 kondygnacyjny bez podpiwniczenia .

Doprojektowane od strony południowej niezależne wyjście z budynku stanowić będzie dodatkową ewakuację z obiektu i wyjście w teren działki , od wschodu przeprojektowano istniejące wejście główne i dodano pochylnię dla niepełnosprawnych . Przed wjazdem bramowym zaprojektowano niezbędny , poszerzony dojazd pożarowy do obiektu z zatoczką manewrową . Poszerzenie drogi umożliwi parkowanie samochodów .

3 . ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia terenu działki = 2590 m² = 100 %

obiekty istniejące - szkoła + zab gospodarcza

Pow. użytk . Pu = 354,50 m²

Pow. zab. Pz = 265,40 m²

Kubatura K = 2451,00 m³

projektowane przedszkole

Pow. użytk Pu = 132,45m²

Pow. zab Pz = 182,18 m²

Kubatura K = 582,40 m³

Powierzchnia zabudowy na terenie = 265,40 m²

Teren utwardzony = 220,00 m²

Powierzchnia czynna biologicznie = 2104,60 m² = 81, %

4. UZBROJENIE TERENU

Przedmiotowa działka posiada przyłącze wodociągowe i energetyczne napowietrzne .

Kanalizacja lokalna do zbiorników nieczystości płynnych położonych po stronie zachodniej wschodniej .

- podłączenie wodociągowe Ø 40 z miejscowego wodociągu gminnego Ø 110 istniejącego w drodze dojazdowej i wyposażonego w hydranty

- Podłączenie energetyczne z instalacji napowietrznej . Kabel doprowadzony po stronie wschodniej do budynku szkoły zostanie zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi wymieniony na nowy izolowany .Na przejście nad terenem sąsiedniej posesji uzyskano stosowne zgody sąsiadów .
- ogrzewanie CO zapewni istniejąca kotłownia lokalna olejowa zlokalizowana w budynku gospodarczym .

Trasy przedmiotowego uzbrojenia terenu działki pokazano na planie zagospodarowania terenu .

Odpadki stałe gromadzone w stalowym kontenerze przestawnym ustawionym na utwardzonym placu obok wjazdu

5. DOJAZDY I DOJŚCIA

Dla przedmiotowej inwestycji zapewniono nowy poszerzony podjazd o szerokości 4,0 m zapewniający dojazd pożarowy do obiektu ZL II jakim jest przedszkole .

Po stronie północnej podjazd połączony jest z istniejącą drogą dojazdową

6. TEREN ZIELONY

Na planie zagospodarowania oznakowano przestrzeń przeznaczoną na teren zielony działki. Teren przed budynkiem należy zagospodarować zielenią średnią tj krzewami ozdobnymi .

Dla grupy przedszkolnej należy zorganizować wydzielony plac zabaw .

7. ZAGADNIENIA P.POŻ

Budynek szkoły klasyfikowany był jako ZLIII

Obiekt szkoły dwu kondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym . Wysokość obiektu nie przekracza 12,0 m - budynek jest obiektem niskim .

Po zlokalizowaniu w nim oddziału przedszkolnego i wyłączeniu z użytkowania piętra obiektu należy go sklasyfikować jako ZL II . Po osłonięciu płytami GKF stropu nad parterem konstrukcja obiektu spełnia wymagania klasy D

W obiekcie istnieje hydrant wewnętrzny \varnothing 25 z węzłem półsztywnym Zapotrzebowanie wody do zewnętrznego gaszenia wynosi 10,0 l/s zapewnione będzie z istniejącej sieci gminnej \varnothing 110 biegnącej przez miejscowość .

8. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Obiekt zgodny z przeznaczeniem terenu nie ma negatywnego wpływu na środowisko . Paliwo ekologiczne olej opałowy . Ścieki odprowadzone do szczelnych zbiorników nieczystości płynnych . Odpady gromadzone w szczelnych pojemnikach na śmieci .

9 . WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich . Projektowana inwestycja polegająca na wymianie istniejącego przyłącza energetycznego napowietrznego na nowe w starym śladzie została uzgodniona z właścicielami terenów sąsiednich . Zgody dołączone do opracowania

opracowała ;
mgr inż. arch J. Smolarczyk